606

ПАСПОРТ

обеспечения готовности к отопительному периоду 2026 / 2027 гг.

Выдан **ООО «СТК»**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. г. Сыктывкар, автономная газовая котельная по ул. Панева, д. 1/1 (тепловая сеть от газовой котельной по ул. Панева, д. 1/1 к жилым домам: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 1, д. 1/2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 12)

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от 23.10.2026 № б/н

Первый заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар» А.Г. Гонтарь

(подпись, расшифровка подписи и печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)

Записано в реестре № 606/2026 от 24 / 10 /2026 г.

АКТ

оценки готовности к отопительному периоду 2026 / 2027 гг.

г. Сыктывкар «23» октября 2026 г.

(место составления акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 02.06.2026 № 6/2722 «О создании комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», утверждении Положения о комиссии по проверке готовности организаций и потребителей тепловой энергии, расположенных на территории МО ГО «Сыктывкар», Программы проведения проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 годов и задач по подготовке городского хозяйства МО ГО «Сыктывкар» к работе в осенне-зимний период 2026-2027 годов», к отопительному периоду 2026-2027 годов

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду»
от «02» июня 2026 г., утвержденной Главой МО ГО «Сыктывкар» – руководителем администрации М.Ю. Мартышиным

(Ф.И.О. руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с «14» сентября 2026 г. по «23» октября 2026 г. в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» провела оценку обеспечения готовности к отопительному периоду **ООО «СТК»**

(полное наименование юридического лица – потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Оценка обеспечения готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов оценки обеспечения готовности:

1. г. Сыктывкар, автономная газовая котельная по ул. Панева, д. 1/1 (тепловая сеть от газовой котельной по ул. Панева, д. 1/1 к жилым домам: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 1, д. 1/2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 12)

В ходе проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду комиссия установила: готовность юридического лица к работе в отопительном периоде

(готовность/неготовность юридического лица к работе в отопительном периоде)

Уровень готовности объектов оценки обеспечения готовности*:

Объект оценки обеспечения готовности		Уровень готовности (готов/готов с условиями/не готов)
1.	г. Сыктывкар, автономная газовая котельная по ул. Панева, д. 1/1 (тепловая сеть от газовой котельной по ул. Панева, д. 1/1 к жилым домам: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 1, д. 1/2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 12)	готов

Приложения к акту проверки готовности к отопительному периоду 2026-2027 гг.
1. Оценочный лист юридического лица – потребителя на 4 л. в 1 экз.

2. Перечень замечаний с указанием сроков их устранения на 2 л. в 1 экз.**

Председатель комиссии:

Первый заместитель руководителя администрации МО ГО «Сыктывкар» — А.Г. Гонтарь

Начальник УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» — Н.В. Дайновский

Директор МУП «Жилкомуслуги» — В.И. Стоцкий

Главный инженер МУП «УКР» МО ГО «Сыктывкар» — А.В. Керимов

Технический директор-главный инженер Сыктывкарских тепловых сетей ООО «Комитеплоэнерго» — Я.С. Гусейнов

Главный инженер ООО «Агро-Тепло» — П.В. Пшенко

Начальник Государственной жилищной инспекции по городу Сыктывкару и Корткеросскому району — Т.А. Опарина

Директор ЦФ АО «КЭСК» — О.Н. Костюк

Главный инженер Филиала АО «Газпром газораспределение Сыктывкар» в г. Сыктывкаре — А.Н. Белевцов

_____ _____

_____ _____

_____

* Информация в графе «Уровень готовности» проставляется согласно сведениям оценочного листа (с учетом коэффициента, полученного в ходе оценки уровня готовности объекта).

** При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

С актом оценки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

«____» _____ 20___ г. _____

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Сводный оценочный лист ООО "СТК"

Уровень готовности ТСО	ГОТОВ С УСЛОВИЯМИ	ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ по ЕТО	0,91
Ограничения Ккач.строит, Кгидр, Кочист.промыв	ЕСТЬ (не больше 0,8)		

ГОТОВ

ГОТОВ С УСЛОВИЯМИ

НЕ ГОТОВ

ЕСТЬ (Итсо не больше 0,8

НЕТ (Итсо среднеарифметическое от индексов готовности по СЦТ)

№ п/п	Обязательное требование	Подтверждающий документ	Показатель	Вес показателя	Наименование показателя	Расчет показателей готовности (формула)	1. г. Сыктывкар, автономная газовая котельная по ул. Панева, д. 1/1 (теплосеть от газовой котельной по ул. Панева, д. 1/1 к жилым домам: г. Сыктывкар, ул. Панева, д. 1, д. 1/2, д. 3, д. 4, д. 5, д. 7, д. 8, д. 9, д. 10, д. 12)	Замечание
			Наименование ЕТО (при наличии)				ООО "СТК"	
			ИНДЕКС ГОТОВНОСТИ по СЦТ			Ктот= Кзакон о тепл * 0,9 + Кпредп * 0,1	0,91	
			Уровень готовности (готов, готов с условиями, не готов)			Готов И≥0,9, Готов с условиями 0,8≤И<0,9 Не готов И<0,8		
1	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Федеральный закон о теплоснабжении) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 (далее – Правила):	Выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	Показатель выполнения требований Федерального закона о теплоснабжении	0,9	Кзакон о тепл	Кзакон о тепл = Кфунк * 0,05 + Крежим.налад * 0,01 + Ккачест * 0,04 + Ккач.строит * 0,3 + Кнадеж * 0,6	0,90	
1.1	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.1 – 9.3.8 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	0,05	Кфункц	Кфункц = Кшт * 0,1 + Кдисп * 0,1 + Кперечень * 0,1 + Кэксп/произв.инстр * 0,1 + Кзнаний * 0,1 + Кобуч * 0,1 + Котв * 0,1 + Кохр.труда * 0,15 + Ктреп * 0,15	0,55	
1.1.1		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов	0,1	Кшт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	Предоставлены сведенья о штатной численности на 2025 г.
1.1.2		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями главы V Правил технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минэнерго России от 14 мая 2025 г. N 511 <1> (далее - Правила N 511) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил)	Показатель наличия положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	0,1	Кдисп	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.3		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536 <2> (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 Правил N 511 (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов	0,1	Кперечень	Кперечень=Кперечень ОПО/Кперечень не ОПО	1	
1.1.3.1			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае	–	Кперечень ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.3.2			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	–	Кперечень не ОПО	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	
1.1.4		Утвержденные в соответствии с требованиями пунктов 35 и 38 Правил N 511 эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	0,1	$К_{эксп/произв.инстр}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1	

1.1.5		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12 августа 2022 г. N 811 <3> (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктами 70, 71 Правил N 511, и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных пунктом 238 Правил промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил) (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	0,1	$К_{знаний}$	Кзнаний = Кпров зн не ОПО * 0,5 + Кпров зн ОПО * 0,5	0		Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.4.1, 1.1.4.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.1.5.1			Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, Правилами N 511	0,5	$К_{пров\ зн\ не\ ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		
1.1.5.2			Показатель наличия удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей, предусмотренных Правилами промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО	0,5	$К_{пров\ зн\ ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	Не предоставлено	Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.1.6		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21 июля 1997 г. N 116-ФЗ "О промышленной безопасности опасных производственных объектов" (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	0,1	$К_{обуч}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		
1.1.7		Организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО, определенные пунктом 7 Правил N 511, и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования, отнесенного к ОПО, определенные пунктом 228 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за тепловые энергоустановки и (или) ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,1	$К_{знаний}$	Кзнаний= Кпров зн не ОПО *0,5+Кпров зн ОПО *0,5	1		Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.6.1, 1.1.6.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу:
1.1.7.1			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	0,5	$К_{пров\ зн\ не\ ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		
1.1.7.2			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО	0,5	$К_{пров\ зн\ ОПО}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		
1.1.8		Утвержденные инструкции по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных приказом Минтруда России от 17 декабря 2020 г. N 924н <4> (подпункт 9.3.9 пункта 9 Правил)	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденных порядков производства работ повышенной опасности и оформлений нарядов-допусков, утвержденного перечня работ, выполняемых по нарядам-допускам	0,15	$К_{охр\ труда}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		В случае, если организация не обслуживает ОПО, то Кобуч принимается равным 1.
1.1.9		Копии утвержденных в соответствии с пунктами 95, 97 Правил N 511 и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности, программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе противоаварийных тренировок	0,1	$К_{треи}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		Если в соответствии с пунктом 21 Порядка в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.1.8.1, 1.1.8.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.2	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	0,01	$К_{режим.налад}$	Крежим.налад=Ктемп.граф*0,5+Крежим.карт *0,5	0,5		
1.2.1		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил)	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения	0,5	$К_{темп.граф}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		

1.2.2		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт	0,5	Крежим.карт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	**Не предоставлены технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения**	
1.3	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для докотловой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению водно-химического режима, включающей режимные карты, утвержденный график химконтроля за водно-химическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	0,04	Ккачест	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	**не предоставлены**	
1.4	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Разработанный в соответствии с подпунктом 5 пункта 6 Правил N 511 нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 15 Правил N 511, - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	0,3	Ккомп.учет	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		
1.5	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона о теплоснабжении)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15, 9.3.16, 9.3.18 - 9.3.24, 9.3.26, 9.3.27 пункта 9 Правил	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	0,6	Кнадеж	Кнадеж = Косвид * 0,01 + Кобследв * 0,05 + Киспыт * 0,05 + Кгидр * 0,4 + Кшурф * 0,02 + Кочист.промыв * 0,4 +	0,94		
1.5.1		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации–изготовителя или проектной документации срок службы, или при превышении количества циклов его нагрузки – сведения о зарегистрированных федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности заключениях экспертизы промышленной безопасности (для ОПО) в соответствии с частью 2 статьи 7 Федерального закона о промышленной безопасности и заключениях о проведении технического диагностирования (для объектов, не являющихся ОПО) с выводами о продлении срока эксплуатации оборудования в соответствии с пунктом 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; о проверке плотности (герметичности), настройки и регулировки предохранительных клапанов (подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил)	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации	0,01	Косвид	Косвид= Косвид опо *0,5+ Косвид не опо*0,5	0		Если в отношении объекта оценки какой-либо из показателей, указанных в подпунктах 1.6.1.1, 1.6.1.2 настоящего оценочного листа не применим (не подлежит оценке), то расчет показателя готовности в соответствии с настоящим пунктом осуществляется в части критерия, применимого к оценке, при этом показатель определяется по принципу: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.5.1.1			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о проведенном техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, техническом диагностировании, настройки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид не опо	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительных период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.5.1.2			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования о проведенных техническом освидетельствовании, гидравлическом испытании, экспертизы промышленной безопасности, настройки и регулировки предохранительных клапанов с выводами о продлении срока эксплуатации	0,5	Косвид опо	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	**не предоставлено**	
1.5.2		Копии актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров в соответствии с пунктом 3.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.16 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов комплексного обследования, очередных и внеочередных осмотров зданий и сооружений объектов теплоснабжения, журналов, паспортов зданий и сооружений, определенных перечнем документации эксплуатирующей организации, в которые занесены результаты текущих осмотров	0,05	Кобслед	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.5.3		Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктами 352, 355, 356 Правил N 511 (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем) организации) на максимальную температуру, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытания по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	0,05	Киспыт	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		В случае, если организация не владеет и не эксплуатирует источники теплоснабжения, Кдым.труб принимается равным 1. Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.

1.5.4		Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	0,4	$К_{гидр}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1		В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $К_{гидр}$ принимается равным 1. Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.
1.5.5		Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 – 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	0,02	$К_{дгруф}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		В случае если организация не владеет и не эксплуатирует тепловые сети или тепловые сети проложены воздушной прокладкой или в проходном (полупроходном) канале, $К_{дгруф}$ принимается равным 1.
1.5.6		Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов	0,4	$К_{очист-промыв}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0 Значение индекса готовности Итсо не может быть более 0,8 в случае, если данный показатель равен 0.	1		комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1. В случае оценки обеспечения готовности прочих источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, оценка производится в следующем порядке: наличие – 1; отсутствие – 0.
1.5.7		Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	0,01	$К_{электр-сопр}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	0	не предоставлено	В случае, если на объекте оценки организация не эксплуатирует тепловые сети, $К_{электр.сопр}$ принимается равным 1.
1.5.8		Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 Пункта 9 Правил)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	0,01	$К_{насос-стан}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		
1.5.9		Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10 августа 2012 г. № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил)	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	0,04	$К_{матер}$	$К_{матер} = \frac{К_{внвент}}{К_{перечня}}$	0		
1.5.9.1				-	$К_{внвент}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ	0	**не предоставлено**	
1.5.9.2				-	$К_{перечня}$	Количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых	1		Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительный период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1.
1.5.10		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копия лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора, копия договора обязательного страхования гражданской ответственности, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности	0,01	$К_{страх}$	Наличие - 1	1		Для источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, порядок проведения оценки готовности к работе в отопительных период которых установлен Правилами оценки готовности субъектов электроэнергетики к работе в отопительный сезон, показатель готовности принимается равным 1.
2	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона о теплоснабжении и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 26, 32, 59, 60, 66, 117, абзацев первого - третьего пункта 125, абзаца первого пункта 155, пунктов 156, 157, 169, 170, абзаца первого пункта 201, пункта 202, абзаца четвертого пункта 225, пунктов 249, 250, абзацев первого и второго пункта 251, пунктов 264, 265, 306, 311, 312, 315 - 319, абзаца восьмого пункта 333, пунктов 348 - 350, 352, 355, 356, 359, 375, абзацев четвертого и пятого пункта 378, пункта 388, абзацев второго - четвертого, шестого - восьмого и десятого пункта 404, пунктов 408, 412 Правил N 511 и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил)	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	0,1	$К_{предп}$	Наличие – 1 Отсутствие – 0	1		

Приложение к акту оценки готовности к
отопительному периоду 2026-2027 годов

замечания при подготовке к отопительному периоду 2026-2027 гг.
ООО «СТК»

№ п/п	Описание и характер выявленных нарушений (с указанием объекта при необходимости)	Нормативный правовой акт, нормативный технический документ, требования которого нарушено или (и) не соблюдено	Планируемый срок устранения замечаний
ул. Панева, д.1/1 (котельная, центральный тепловой пункт, тепловые сети)			
1.	Предоставлены сведенья о штатной численности на 2025 г.	Подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду (приказ Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)	02.11.2026
2.	Не представлены копии удостоверений/протоколов проверки знаний по электроустановкам и промышленной безопасности	Подпункт 9.3.6 пункта 9 Правил № 2234; пункты 43-45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей (приказ Минэнерго России от 12.08.2022 № 811); пункты 70, 71 Правил № 511; пункт 238 Правил промышленной безопасности (приказ Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536)	02.11.2026
3.	Отсутствуют технические отчёты о режимно-наладочных испытаниях и утверждённые режимные карты	Подпункт 9.3.22 пункта 9 Правил № 2234; пункты 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	02.11.2026
4.	Не предоставлены документы по обеспечению качества теплоносителей (инструкции по эксплуатации установок докотловой обработки воды, график химконтроля и др.)	Подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил № 2234; пункт 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок; пункт 278 Правил промышленной безопасности	02.11.2026
5.	Отсутствуют отметки в паспортах	Подпункт 9.3.15 пункта 9 Правил № 2234;	31.12.2026

	оборудования ОПО о продлении срока эксплуатации	часть 2 статьи 7 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»; пункт 13.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	
6.	Не представлены акты измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	Подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил № 2234; пункт 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок	31.12.2026
7.	Не подтверждено количество запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для аварийных работ по результатам инвентаризации	Подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил № 2234; Порядок определения нормативов запасов топлива (приказ Минэнерго России от 10.08.2012 № 377)	02.11.2026